



LELYSTAD, Oostzeestraat 113

Bieden vanaf € 160.000,- K.K.



0320-320028 | mail@uwpaleis.nl | uwpaleis.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1982
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	5
Inhoud:	282.01m ³
Woonoppervlakte:	84.05m ²
Perceeloppervlakte:	120m ²
Overige inpandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	8.17m ²
Verwarming:	-
Isolatie:	dubbelglas

Omschrijving

Bieden vanaf € 160.000,-- K.K.*

*Ieder voorstel boven de genoemde "bieden vanaf" prijs zal door de verkopers serieus in overweging worden genomen.

Welkom bij de Oostzeestraat 113. Een gezellige, sfeervol afgewerkte starterswoning vlakbij het centrum en diverse uitvalswegen. Dit in combinatie met de zonnige tuin op het westen zorgt ervoor dat dit Uw Paleis is!

Via de parkeerplaats op eigen terrein komt u de stijlvolle woonkamer binnen, deze is voorzien van extra breed laminaat en heeft dankzij de ramen voor en achter veel lichtinval.

Ook de keuken is in een mooie lichte tint en voorzien van een vaatwasser, afzuigkap, combi magnetron en inductiekookplaat.

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers te vinden. Deze zijn 13.5m², 10m² en 7m². Deze verdieping is in zijn geheel voorzien van laminaat vloeren.

De badkamer is hier ook te vinden. Deze heeft een douche, ligbad, hangend toilet en een wastafel. Ook is hier de aansluiting voor de wasmachine.

De voortuin is op het oosten gelegen en biedt ruimte om een auto op eigen terrein te parkeren.

De achtertuin is voorzien van een berging en op het westen gelegen.

- Sfeervolle starterswoning
- Parkeren op eigen terrein
- Tuin op het westen
- Onderhoudsvrije tuin
- Keuken met inbouwapparatuur

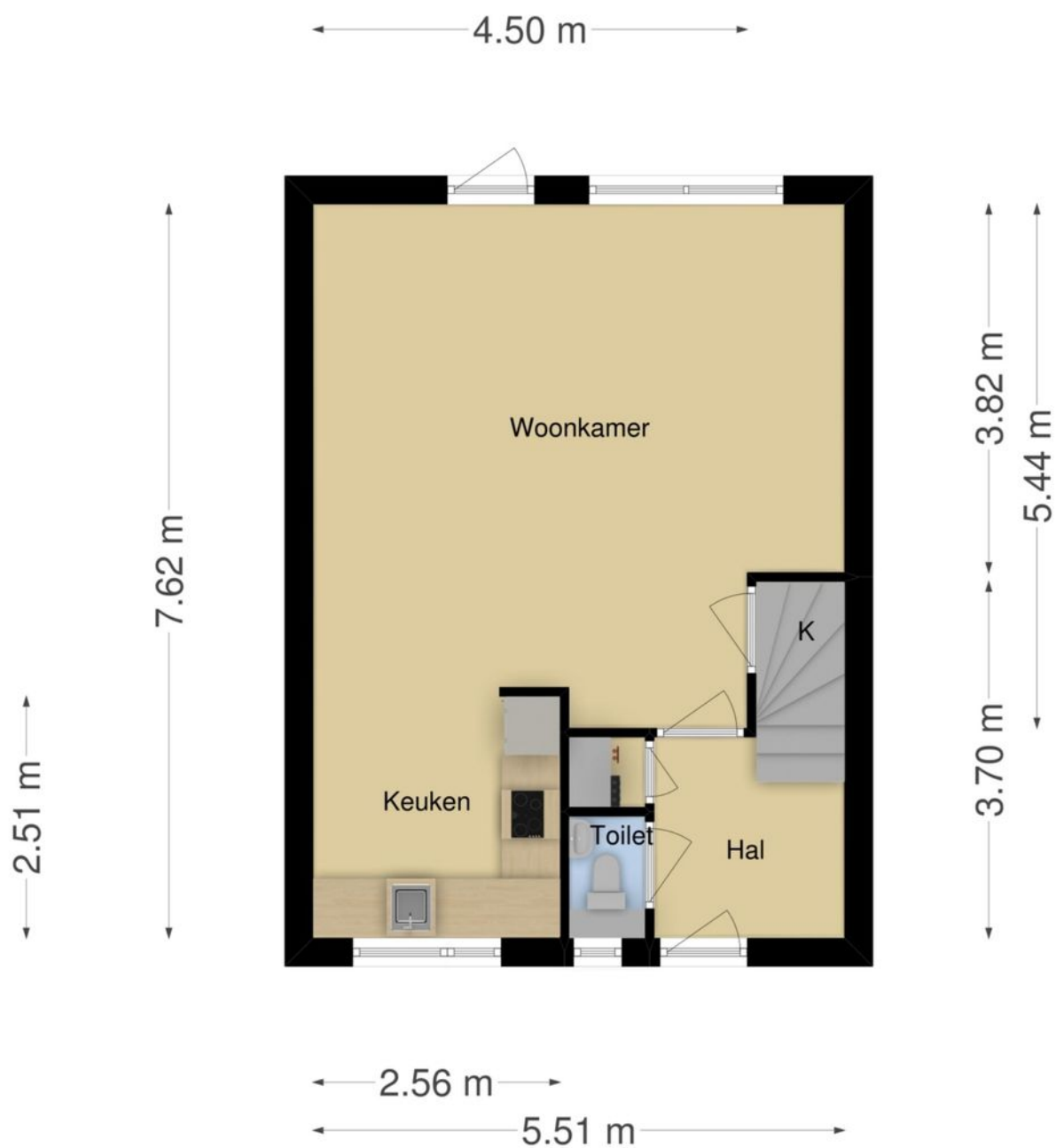






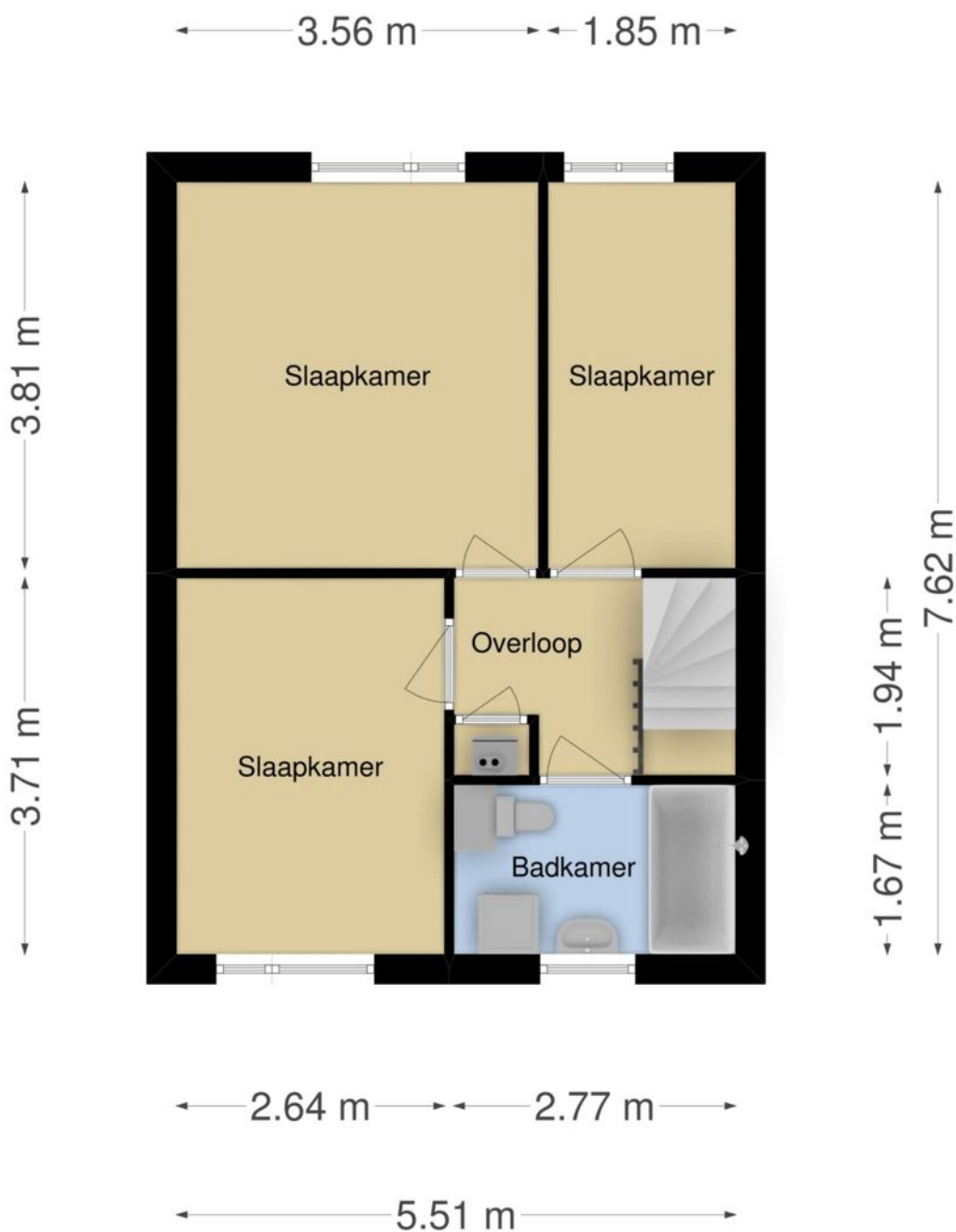


Plattegrond



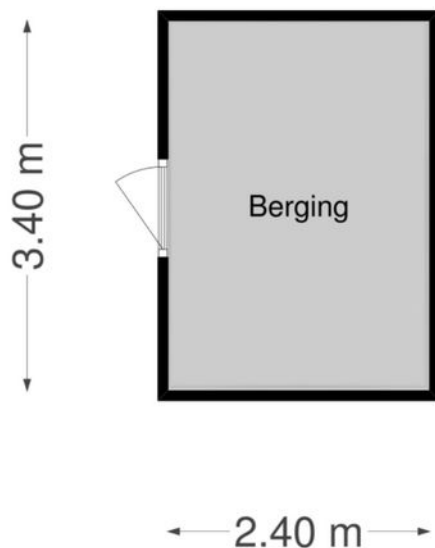
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buiten			
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X		
Buitenverlichting			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			
Tuinhuis/buitenberging			
Woning			
Alarminstallatie			
Schotel/antenne			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie			
Rolluiken/zonwering buiten			
Zonwering binnen			
Vliegenhorren			
Raamdecoratie, te weten			
- gordijnrails	X		
- Gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- Vloerbedekking / linoleum			
- parketvloer/laminaat	X		
Warmwatervoorziening / CV			
- CV met toebehoren	X		
- Thermostaat	X		
- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling			
- Airconditioning			
Open haard, houtkachel			
- (Voorzet) open haard			
- Allesbrander			
- Kachels			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- Keukenmeubel	X		
Sanitaire voorzieningen			
- Badkameraccessoires	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Wastafel(s)	X		
- Toiletaccessoires	X		
- Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
- Waterslot wasautomaat	X		
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten			
- Radiatorafwerking			
Overige zaken, te weten:			
Schilderijophangstelsysteem			

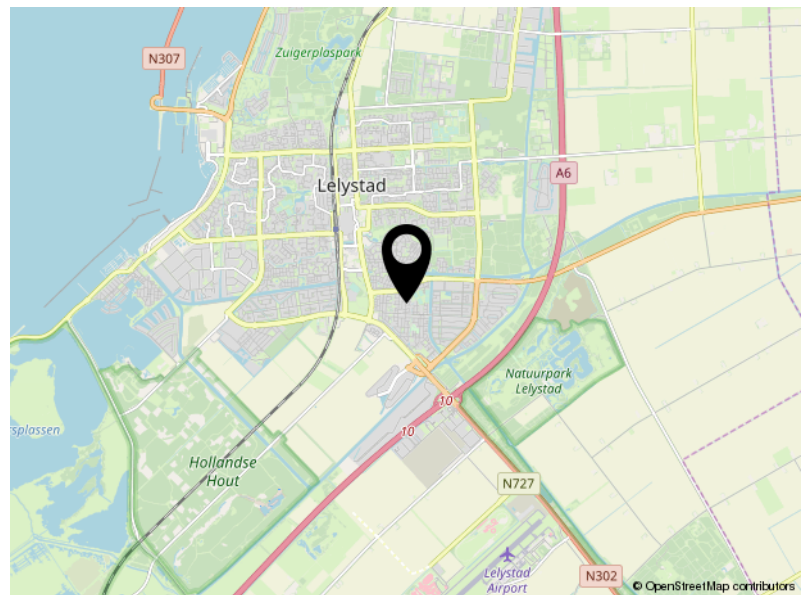
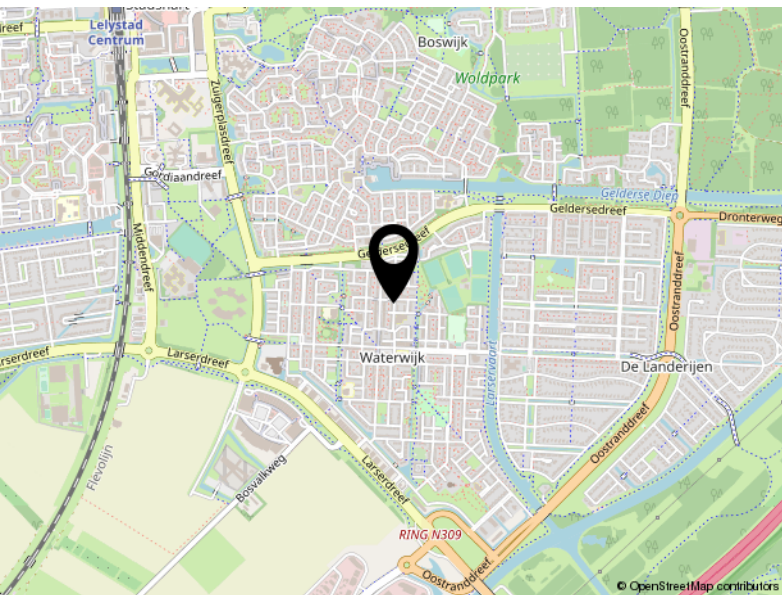
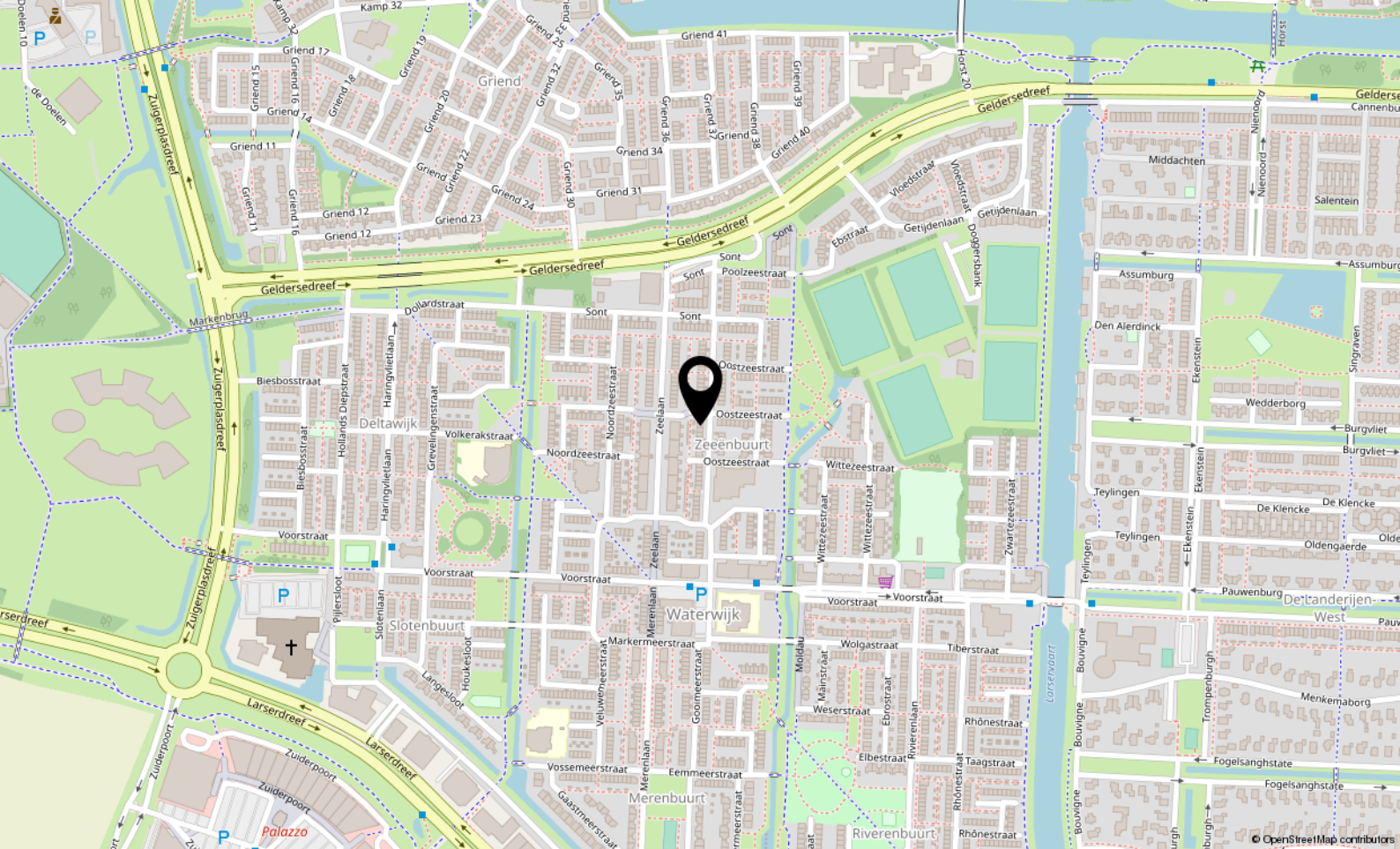
Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Uw Paleis



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente
	Huisnummer	Lelystad
	Vastgestelde kadastrale grens	P
	Voorlopige kadastrale grens	2536
	Administratieve kadastrale grens	
	Bebouwing	
	Overige topografie	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 augustus 2019		
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.		
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele		
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		



Locatie

OOSTZEESTRAAT 113

Lelystad



Kempenaar 1 16
8242 BA

0320-320028
mail@uwpaleis.nl
uwpaleis.nl